

Stichting Broekerkerk - Jaarverslag 2018

Algemeen

De Stichting Broekerkerk, opgericht medio 2017, kreeg per januari 2018 materieel de verantwoordelijkheid voor de kerk. In september 2018 werd die verantwoordelijkheid ook geformaliseerd door de juridische overdracht van de kerk (om precies te zijn: van het opstalrecht). De stichting ontwikkelt activiteiten om de maatschappelijke rol te verstevigen, de kerkelijke functie te behouden en het gebouw bouwkundig in goede staat te houden. Met de kerkgemeenschap zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de boedel. Met verwante organisaties als de Stichting Broekershuis en gebruikers van de kerk als theaterstichting Neeltje Pater is nader kennisgemaakt en zijn duidelijke afspraken gemaakt.

In het beleidsplan voor 2018 werden de volgende speerpunten benoemd:

De correcte juridische afronding van de eigendomsoverdracht van de kerk aan de stichting.

- Dit is gebeurd met de overdracht.

Het formaliseren van de bestaande gedoogsituatie en het uitbreiden hiervan voor het organiseren van activiteiten in en om de kerk.

- Dit bleek een complexe zaak te zijn: vertraging i.v.m. het nieuwe bestemmingsplan voor Broek in Waterland, een nieuwe eigenaar voor de kerk, plannen uitkristalliseren en overleg met het dorp en de burens hierover. In de loop van 2018 zijn de vergunningen afgegeven, helaas loopt er een procedure tegen dit besluit.

Het verstevigen van de banden met de vele Broeker organisaties die we in de kerk een plek willen geven.

- Hiermee is een begin gemaakt.

Het vormen en versterken van de gildes.

- Dit is heel goed gegaan, daarover later in dit verslag meer.

Het werven van middelen in de Broeker gemeenschap.

- Hiermee is een hele goede start gemaakt, eveneens later meer.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestond in 2018 uit de volgende leden:

Robert Zaal	voorzitter
Laurens Winkel	penningmeester, voorgedragen door de diaconie van de Protestantse Gemeente
Marieke Maars	secretaris, voorgedragen door de stichting Broeker Gemeenschap
Tjerk Doornenbal	lid, voorgedragen door de kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente
Sabine van Montfrans	lid
Trudy Kunst	is geen lid van het bestuur, echter wel vaak bij de vergaderingen aanwezig. Trudy is beheerder van de website en verzorgt de nieuwsbrieven van de stichting.



Het bestuur kwam maandelijks bijeen. Aan het eind van het jaar heeft Tjerk Doornenbal zijn bestuurslidmaatschap beëindigd. Tjerk vormde een belangrijke schakel tussen stichting en kerk en had heel veel kennis over het kerkgebouw. We hebben hem heel erg bedankt voor zijn bijdrage en we zullen hem missen in ons bestuur. Begin 2019 zou zijn plaats worden ingenomen door Hilda Huiberts.

Communicatie

Het eerste volledige jaar is gebruikt om een website te maken waarop niet alleen de stichting maar ook de protestantse gemeente Broek in Waterland en de exploitant “Koster & de kerk” een plek hebben gekregen. Trudy Kunst en Rob Plakké hebben het leeuwendeel van het werk hiervoor op zich genomen, waarbij Rob de website gebouwd heeft en Trudy de inhoud voor haar rekening heeft genomen. Het ontwerp van de website en huisstijl is gemaakt door Jacques Koeweiden en de vormgeving is verzorgd door Karin Janssen. Er zijn twee nieuwsbrieven in het leven geroepen; de eerste is een externe nieuwsbrief voor onze Steunpilaren en een ieder die zich voor de nieuwsbrief aanmeldt. De tweede nieuwsbrief is bedoeld om informatie uit te wisselen tussen de diverse gildes en tussen bestuur en gildes.

Samen met het Steunpilarengilde is er een prachtige folder gemaakt voor het werven van Steunpilaren. Het Expositiegilde als ook het Cultuurgilde worden voorzien van flyers en posters om de activiteiten te kunnen promoten.

Financiële middelen

De stichting verwerft zijn middelen uit drie bronnen: de verhuur en exploitatie, subsidies (met name voor groot onderhoud) en giften van de lokale gemeenschap.

1. Bij verhuur gaat het om structurele verhuur aan gebruikers en om incidentele verhuur voor evenementen. Met de kerkgemeenschap zijn afspraken gemaakt over de vergoeding die zij zal betalen voor het wekelijks gebruik. Exploitatie betreft de horeca-exploitatie. Daartoe zijn de benodigde vergunningen aangevraagd en eind 2018 (of begin 2019) verleend. Er is meerdere malen intensief overleg gevoerd met de omwonenden. Er zijn afspraken gemaakt over de omvang, de plaats en de aard van de horeca-activiteiten en op basis van die afspraken zijn de vergunningen aangevraagd en toegekend. Helaas zijn er toch juridische procedures gevoerd die het bestuur veel tijd en energie kosten en voor veel onzekerheid bij de exploitant zorgen.
2. Bij subsidies gaat het om diverse regelingen ten behoeve van het onderhoud voor monumenten, de zogenaamde BRIM subsidie, en regelingen voor duurzaamheid en herbestemming. We nemen ons voor om de kerk energieneutraal te maken en hebben daartoe een energiescan laten uitvoeren. De rapportage geeft een inventarisatie van mogelijke maatregelen en vormt de basis voor een in 2019 op te stellen plan.
3. Bij giften gaat het om donaties met een structureel en een incidenteel karakter. Voor de werving van structurele middelen heeft een gilde, het Steunpilarengilde, zich ingezet. Daarover verderop in dit verslag meer.

Het financieel jaarverslag is in maart 2019 door het bestuur vastgesteld. Het is als bijlage bij dit jaarverslag gevoegd.



Koster & de kerk

Marieke Kuen en Wouter Jesse van Koster & de kerk hebben in december 2015 een overeenkomst gesloten met de Protestantse Gemeente waarin zij overeenkwamen de kostertaken per 1 juli 2016 op zich te nemen met een proefperiode van 1 jaar. Dat hield in dat er afspraken werden gemaakt over het gebruik van de kerk door de kerkgemeente en de verhuur van het kerkgebouw aan andere partijen inclusief de daarbij benodigde horeca. Dit alles met als doel om tot een gezonde exploitatie voor de kerk te komen en daarmee het voortbestaan van de Broeker kerk mede te kunnen realiseren. Een jaar zou voldoende moeten zijn om meer zicht te hebben op de toekomst van de kerk, was de gedachte. In 2018 zijn uiteindelijk de omgevings- en exploitatievergunning afgegeven aan de stichting, deze vergunningen zijn echter nog niet onherroepbaar i.v.m. bezwaarprocedures. Dat heeft tot gevolg dat er nog steeds geen definitieve afspraken gemaakt kunnen worden over de invulling van de horecafunctie in de kerk.

Ondanks deze beperkingen is het Koster & de kerk toch gelukt om in 2018 een substantiële bijdrage te leveren aan de exploitatie van de kerk.

Vrijwilligers in Gildes

De stichting kan een beroep doen op een grote groep vrijwilligers - het zijn er wel 100! - die in 'gildes' zijn georganiseerd, bijvoorbeeld op het gebied van onderhoud en schoonmaak, culturele activiteiten (exposities, concerten, theatervoorstellingen, historie) en fondsenwerving. In dit eerste jaar waarin de stichting zijn verantwoordelijkheid invulling geeft zijn de gildes gevormd door het behouden van reeds actieve vrijwilligers en het actief benaderen van nieuwe leden. In het bestuur is Sabine van Montfrans aangewezen om het contact met de gildes en de vrijwilligers te onderhouden. Er is veel werk gedaan en er is nog steeds veel werk te doen. Streven is dat de gildes zoveel mogelijk zelfstandig opereren en dat het bestuur waar nodig ondersteunt en enthousiasmeert. Tijdens de jaarlijkse feestweek presenteerden bestuur en gildes zich op de oudhollandse markt met als doel het werven van nieuwe vrijwilligers en het bekend maken van het culturele programma voor het nieuwe seizoen. Op 3 november is er een bijeenkomst gehouden om elkaar beter te leren kennen en de verschillende activiteiten van het afgelopen jaar aan elkaar te presenteren.

Rommelmarkt en kerk open

Het seizoen van Kerk Open begint al sinds jaar en dag met de jaarlijkse rommelmarkt. Heel veel vrijwilligers zijn dan weken bezig met het verzamelen en sorteren van al die goederen die de Broekers voor de rommelmarkt aanleveren. De week voor de grote dag worden de grote stukken opgehaald en de kerk ingericht. Met in 2018 weer een geweldig resultaat.

De kerk is vanaf die dag dagelijks geopend voor bezoekers die ontvangen worden door de vrijwilligers van de boekentafel. Hier worden niet alleen tweedehands boeken verkocht maar ook LP's en kaarten.

Ondanks dat Koster & de kerk in 2018 nog niet open kon zijn tijdens de Kerk Open-uren is 2018 toch een zeer verdienstelijk jaar geweest.



Steunpilarengilde

Het Steunpilarengilde heeft in 2018 veel aandacht besteed aan het bepalen van zijn beleid. Er zijn verschillende categorieën donateurs vastgesteld, er is voorlichtingsmateriaal ontwikkeld en - het belangrijkste - er zijn donateurs geworven. Leden van het gilde hebben actief dorpsgenoten benaderd en daarmee goede resultaten geboekt. Menig donateur heeft zich voor vijf jaar gecommitteerd en er is reeds in dit eerste jaar een substantieel bedrag aan donaties binnengehaald.

Expositiegilde

In 2018 zijn de wanden die beschikbaar zijn voor exposities opgeknapt en van nieuwe verlichting voorzien (met hulp van het Onderhoudsgilde). Verschillende kunstenaars hebben voor steeds zes weken de gelegenheid gehad om hun werken te exposeren en te verkopen tijdens de zomer van Kerk Open. Van alle verkochte werken heeft het Expositiegilde een commissie ontvangen voor het restauratiefonds.

Cultuurgilde

De eerste concerten georganiseerd door het Cultuurgilde hebben in 2018 plaats gevonden: prachtige muziek en veel bezoekers, dat belooft iets voor de toekomst.

Schoonmaakgilde

Misschien van alle gildes het minst in beeld, maar minstens zo belangrijk. Wekelijks is een vrijwilligersploeg met Marieke Kuen aan het werk om de kerk weer spic en span te maken. Met af en toe een 'grote schoonmaak'.

Historisch gilde

Na inventarisatie van het gehele ensemble van de kerk bleek dat hier behoefte aan was. Onze kerk heeft een lange historie: hoe gaan we die zichtbaar maken en houden? In 2018 is er een begin gemaakt met de plannen hiervoor.

Onderhoudsgilde

Klein en groot onderhoud, wat valt daar dan precies onder en hoe gaan we daarmee om? Dat waren de belangrijkste vragen voor de nieuwe leden van het onderhoudsgilde in 2018. Inspectie van het gebouw door de Monumentenwacht bracht daar al enige helderheid in, net als het rapport over het energiebeheer. Praktisch kon men ook meteen aan de slag.

Begin april kwam ook de vraag van het Expositiegilde om de opstelling tegen de kerkmuren op te waarderen met nieuwe platen en nieuwe verlichting, zodat op een hoger niveau geëxposeerd kon worden. De nieuwe wanden en verlichting werden vóór de opening eind april opgeleverd.

In november/december zijn werkzaamheden in gang gezet zoals bestrijding van tocht door de kerk (tochtstrippen en -voorzieningen bij alle uitgangen) en aanbrengen van isolatie tussen verwarmingselementen en buitenmuren. Ook is er gekeken naar vervanging van de halogeenspots in de kerk. Tenslotte ideeënvorming en planning voor een beter energiebeheer op langere termijn. Deze werkzaamheden zullen in 2019 worden voortgezet en geconcretiseerd.