

Stichting Broeker Kerk
Kerkplein 13
1151 AH Broek in Waterland

Monnickendam, 22 april 2025

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de door u overlegde administratie 2024 van de stichting Broeker Kerk te Broek in Waterland gecontroleerd.

Aan de hand van de door u verstrekte gegevens en nader gegeven toelichtingen, hebben wij de jaarrekening samengesteld.

Vertrouwende hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en graag tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,



I. Bloem-Hulleman

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>Pagina</u>
<u>1. Algemeen</u>	
1.1. Algemene gegevens	3
1.2. Controle en samenstelling jaarrekening	3
1.3. Resultaat	3
 <u>2. Jaarrekening 2024</u>	
2.1. Balans per 31 december 2024	4
2.2. Staat van baten en lasten 2024	5
2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2024	6
2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2024	10
2.5. Toelichting inkomsten en kosten gilden en overige afdelingen 2024	14
2.6. Overzicht vaste activa per 31 december 2024	16

1. Samenstellingsverklaring

1.1. Algemene gegevens

De stichting Broeker Kerk is op 23 mei 2017 opgericht.
Het RSIN/fiscaal nummer is 857609816.

De stichting Broeker Kerk heeft op 31 december 2019 de tenaamstelling van de stichting gewijzigd.
De naam was Stichting Broekerkerk en is gewijzigd in Stichting Broeker Kerk.

Op 26 juni 2019 is er een voorstel tot fusie met Hervormde stichting Broeker Kerk opgesteld en de Hervormde stichting Broeker Kerk is de verdwijnende stichting en de stichting Broekerkerk is de verkrijgende stichting.

Deze juridische fusie is op 30 december 2019 gepasseerd bij de notaris en is vanaf 31 december 2019 van kracht.

De Hervormde stichting Broeker Kerk bezat geen activa of passiva ten tijde van de fusie of in de periode daarna.

Er zijn dan ook geen financiële gegevens overgenomen in de jaarrekening van de verkrijgende stichting (Stichting Broeker Kerk).

1.2. Controle en samenstelling jaarrekening

Wij geven geen oordeel inzake het gevoerde beleid en wij hebben wij ons gericht op de financiële verantwoording.

Wij hebben de jaarrekening samengesteld op basis van de aan ons ter hand gestelde gegevens en nader gegeven toelichtingen.

Onze controle moest zich beperken of voor de financiële handelingen bescheiden aanwezig waren om de bedragen te onderbouwen.

De overlegde administratie maakt een verzorgde indruk.

De jaarrekening en de resultaten worden vastgelegd op basis van de keuze voor het facturenstelsel.

1.3. Resultaat

Het boekjaar 2024 is afgesloten met een positief resultaat van € 105.626,51 voor de toevoeging van het resultaat aan de reserve groot onderhoud kerk en garage.

2.1. Balans per 31 december 2024

<u>Activa</u>	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Kerkgebouw	62.000,00		62.000,00	
Garage	<u>1,00</u>		<u>1,00</u>	
		62.001,00		62.001,00
Koororgel	3.000,00		3.000,00	
Inventaris tot 2013	14.000,00		14.000,00	
Inventaris vanaf 2013	<u>1.044,00</u>		<u>1.922,00</u>	
		18.044,00		18.922,00
<u>Liquide middelen</u>				
Rabobank 3283.99.299	81.195,49		31.461,73	
Rabobank 3283.99.655	47.456,21		110.290,10	
Rabobank 1273.532.600	75.000,00		0,00	
Rabobank 1273.532.619	<u>25.000,00</u>		<u>0,00</u>	
		228.651,70		141.751,83
Aanbetaling keuken		10.634,09		0,00
Debiteuren		1.900,00		10.402,50
Nog te ontvangen inkomsten		<u>17.115,51</u>		<u>6.413,92</u>
		<u>338.346,30</u>		<u>239.491,25</u>
<u>Passiva</u>				
Eigen vermogen		85.510,75		85.510,75
<u>Reserveringen</u>				
Groot onderhoud kerk en garage	198.323,82		92.697,31	
Verbetering faciliteiten	27.797,01		27.797,01	
Klimaatmaatregelen	<u>25.000,00</u>		<u>25.000,00</u>	
		251.120,83		145.494,32
Crediteuren		0,00		0,00
Vooruit ontvangen inkomsten		0,00		480,00
Nog te betalen kosten		<u>1.714,72</u>		<u>8.006,18</u>
		<u>338.346,30</u>		<u>239.491,25</u>

2.2. Staat van baten en lasten per 31 december 2024

	Exploitaite heel 2024	Exploitaite heel 2023	Begroting heel 2024
Baten	€	€	€
Exploitatie gebouwen	59.120,82	53.281,48	55.500,00
Steunpilaren	46.895,13	54.342,89	45.000,00
Subsidies	30.287,05	59.031,00	34.000,00
Legaten	0,00	0,00	0,00
Overige inkomsten	40.964,22	36.910,53	39.250,00
Rente baten	0,00	0,00	0,00
	<u>177.267,22</u>	<u>203.565,90</u>	<u>173.750,00</u>
Lasten			
Kosten gebouwen	41.815,34	50.031,24	47.000,00
Exploitatiekosten	883,40	2.137,65	3.900,00
Gilden	21.698,28	19.825,36	13.800,00
Administratie- en kantoorkosten	3.546,87	3.226,01	3.700,00
Algemene kosten	1.678,93	1.235,28	206,00
Bank- en pinkosten	1.139,89	556,75	1.100,00
Afschrijvingen	878,00	1.088,00	1.500,00
	<u>71.640,71</u>	<u>78.100,29</u>	<u>71.206,00</u>
Baten	177.267,22	203.565,90	173.750,00
Lasten	<u>71.640,71</u>	<u>78.100,29</u>	<u>71.206,00</u>
Saldo voor bijzondere baten en lasten			
Voordeling saldo	105.626,51	125.465,61	102.544,00
Nadelig saldo			
Bijzondere baten	0,00	1.019,00	0,00
Bijzondere lasten	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	105.626,51	126.484,61	102.544,00
Reserveringen	<u>105.626,51</u>	<u>130.000,00</u>	<u>105.000,00</u>
Voordeling saldo	0,00		
Nadelig saldo	<u>0,00</u>	<u>3.515,39</u>	<u>2.456,00</u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2024

Activa

Per 1 januari 2018 zijn de volgende posten door de kerkrentmeesters van de protestantse Gemeente Broek in Waterland overgedragen aan de stichting Broekerkerk. De balanswaarden zijn overgenomen van de kerkrentmeesters, maar dit vertegenwoordigd niet de werkelijke waarde.

	<u>2024</u>
<u>Kerkgebouw</u>	€
Boekwaarde per 1 januari 2023	62.000,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2023	<u><u>62.000,00</u></u>

De verzekerde herbouwwaarde van het kerkgebouw is € 11.590.000.

<u>Garage</u>	
Boekwaarde per 1 januari 2024	1,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2024	<u><u>1,00</u></u>

Bij inspectie van de garage in 2021 (waarbij de grond in eigendom is van de kerkelijke gemeente) is gebleken dat deze binnenkort volledig moet worden vervangen.

Het bestuur heeft besloten om de waarde op de balans naar € 1 af te schrijven.

<u>Kerkorgel</u>	
Boekwaarde per 1 januari 2024	3.000,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2024	<u><u>3.000,00</u></u>

De verzekerde herbouwwaarde van het kerkorgel is € 822.000.

<u>Inventaris tot 2013</u>	
Boekwaarde per 1 januari 2024	14.000,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2024	<u><u>14.000,00</u></u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2024

Activa

Inventaris vanaf 2013

Boekwaarde per 1 januari 2024	1.922,00
Aanschaffingen	<u>0,00</u>

	1.922,00
Afschrijving	<u>878,00</u>

Boekwaarde per 31 december 2024	<u><u>1.044,00</u></u>
---------------------------------	------------------------

Liquide middelen

Rabobank bankrekening 3283.99.299 is op 26 maart 2018 geopend.

Rabobank bankrekening 3283.99.655 is op 26 maart 2018 geopend en deze rekening wordt gebruikt voor de ontvangst van de bijdragen van steunpilaren.

Rabobank spaarrekeningen 1273.532.600 en 1273.532.619 zijn op 28 februari 2024 geopend.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<u>Debiteuren</u>	<u>1.900,00</u>	<u>10.402,50</u>

Nog te ontvangen inkomsten

Huur Protestantse gemeente 2024	10.500,00	0,00
Nog te ontvangen pacht 4e kwartaal 2021	1.923,84	3.846,84
Nog te ontvangen pacht 4e kwartaal 2023	0,00	2.567,08
Nog te ontvangen pacht 4e kwartaal 2024	<u>4.691,67</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>17.115,51</u></u>	<u><u>6.413,92</u></u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2024

Passiva

	2024
<u>Eigen vermogen</u>	€
Stand per 1 januari	85.510,75
Bij: positief resultaat	0,00
Stand per 31 december	<u>85.510,75</u>

Reserveringen

Het bestuur heeft bij de vaststelling van de jaarrekening besloten om een bedrag van € 105.621,51 te reserveren te laste van het resultaat. Gezien het meerjarenonderhoudsplan voor de gebouwen is deze significante reservering vooral noodzakelijk voor de renovatie van het dak dat voor de jaren 2025-2027 gepland is. Dit bedrag wordt dan ook toegevoegd aan de reserve voor groot onderhoud kerk en garage.

	2024	2023
<u>Reserve groot onderhoud kerk en garage</u>	€	€
Stand per 1 januari	92.697,31	68.406,07
Toevoeging	105.626,51	70.000,00
	198.323,82	138.406,07
Onttrekking groot onderhoud: Restauratie gevel en overig	0,00	45.708,76
Stand per 31 december	<u>198.323,82</u>	<u>92.697,31</u>
 <u>Reserve verbetering faciliteiten</u>		
Stand per 1 januari	27.797,01	25.000,00
Toevoeging	0,00	60.000,00
	27.797,01	85.000,00
Onttrekking faciliteiten: Vervanging verlichting interieur	0,00	57.202,99
Stand per 31 december	<u>27.797,01</u>	<u>27.797,01</u>
 <u>Reserve Klimaatmaatregelen</u>	€	€
Stand per 1 januari	25.000,00	25.000,00
Toevoeging	0,00	0,00
	25.000,00	25.000,00
Onttrekking	0,00	0,00
Stand per 31 december	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2024

Passiva

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<u>Crediteuren</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Nog te betalen kosten</u>		
Kosten voor bemiddeling verhuur 4e kw 2024	0,00	0,00
Kosten voor bemiddeling verhuur 4e kw 2023	0,00	207,00
RVO teveel ontvangen TEK subsidie	0,00	6.084,00
Administratiekosten 2024	1.715,18	0,00
Administratiekosten 2023	<u>0,00</u>	<u>1.715,18</u>
	<u>1.715,18</u>	<u>8.006,18</u>

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2024

Baten

	2024	2023
	€	€
Exploitatie gebouwen		
Verhuur kerkgebouw	13.110,00	11.025,00
Verhuur kerkgebouw vast	10.500,00	10.500,00
Vergoeding stookkosten	2.400,00	2.500,00
Gebruik vleugel/orgel	100,00	510,00
Pachtkomsten	31.725,64	27.602,73
Exposities	882,00	1.143,75
Commissie over verkoop	403,18	0,00
	<u>59.120,82</u>	<u>53.281,48</u>

Steunpilaren

Bijdragen van steunpilaren	<u>46.895,13</u>	<u>54.342,89</u>
----------------------------	------------------	------------------

Subsidies

Rijkssubsidie	24.906,00	24.906,00
Provincie Noord-Holland	0,00	34.125,00
Rabobank/Rabobank clubsupport	<u>5.381,05</u>	<u>0,00</u>
	<u>30.287,05</u>	<u>59.031,00</u>

Legaten

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--	-------------	-------------

Overige inkomsten

Ticketverkoop cultuurgilde	11.155,00	7.625,50
Inkomsten rommelmarkt	5.552,70	6.480,82
Inkomsten kerk open/boekentafel	13.725,38	11.574,05
Collecten onderhoud fonds	0,00	0,00
Speciale projecten, Hoeders vd Kerk	0,00	41,00
Donaties	10.531,14	11.034,16
Overige inkomsten	<u>0,00</u>	<u>155,00</u>
	<u>40.964,22</u>	<u>36.910,53</u>

Bijzondere baten

RVO TEK	<u>0,00</u>	<u>1.019,00</u>
---------	-------------	-----------------

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2024

Lasten

	2024	2023
	€	€
Kosten gebouwen		
Onderhoud	1.719,68	4.410,28
Groot onderhoud	4.425,16	58.074,19
Groot onderhoud subsidiabel	0,00	44.837,56
Schoonmaakkosten	347,40	348,55
Gas, water en licht	28.289,78	36.343,13
Gas en licht jaarafrekening	-14.175,08	-4.775,17
Belastingen/heffingen	209,46	186,36
Verzekering ***	15.866,39	10.366,70
Onderhoud piano/vleugel	318,27	421,26
Onderhoud orgel	863,03	1.274,13
Onderhoudskosten inventaris	3.781,25	0,00
Monumentenwacht	170,00	1.457,00
	41.815,34	152.943,99
Verrekening met reservering verbetering faciliteiten *	0,00	-57.202,99
Verrekening met reservering groot onderhoud **	0,00	-45.708,76
	41.815,34	50.032,24
* Verrekening met reservering verbetering faciliteiten		
Ronday inzake verlichting interieur	0,00	57.202,99
** Verrekening met reservering groot onderhoud		
Airofill	0,00	0,00
van Wijngaarden schilderwerk	0,00	871,20
Reno-Dijk herstel voeg- en metselwerk	0,00	36.460,90
Dick Bak begeleiding voeg- en metselwerk	0,00	8.376,66
	0,00	45.708,76

*** Door significante kosten verhogingen bij onze opstalverzekeraar (Donatus) werden wij geconfronteerd met een premieverhoging. De verwachting is dat deze premie kosten de komende jaren niet verlaagd zullen worden.

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2024

Lasten

	2024	2023
	€	€
Exploitatie kosten		
Vergunningen	0,00	29,65
Bestuurskosten	27,50	60,00
Reclame- en advertentiekosten	0,00	0,00
Kosten overleg belanghebbenden	0,00	0,00
Kosten bemiddeling verhuur	855,90	2.048,00
	<u>883,40</u>	<u>2.137,65</u>
Gilden		
Steunpilarengilde	1.828,53	6.540,25
Cultuurgilde	15.933,33	10.410,33
Rommelmart	612,85	485,78
Kerk open	616,50	355,50
Overige gilden	2.707,07	2.033,50
Project hoeders van de Kerk	0,00	0,00
	<u>21.698,28</u>	<u>19.825,36</u>
Administratie- en kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	438,53	128,33
Kosten website	389,31	342,12
Contributies en bijdragen	179,99	245,50
Telefoon- en internetkosten	823,86	794,88
Kosten financiële administratie	1.715,18	1.715,18
Advieskosten	0,00	0,00
	<u>3.546,87</u>	<u>3.226,01</u>
Algemene kosten		
Verzekeringen	205,70	285,90
Afschrijving oninbare debiteuren	0,00	290,00
Betalingsverschilen	-625,00	0,30
Koster en de kerk 2023	1.272,00	0,00
Kerstverlichting	589,86	0,00
Overige algemene kosten	236,37	659,38
	<u>1.678,93</u>	<u>1.235,58</u>

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2024

Lasten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Bank- en pinkosten		
Bankrente	0,00	0,00
Bankkosten	520,37	556,45
Kosten pin enz.	<u>619,52</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.139,89</u>	<u>556,45</u>
Afschrijvingen		
Afschrijving inventaris	<u>878,00</u>	<u>1.088,00</u>
Reserveringen		
Groot onderhoud onroerend goed	105.626,51	70.000,00
Verbetering faciliteiten	0,00	60.000,00
Klimaatmaatregelen	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>105.626,51</u>	<u>130.000,00</u>

Bij de vaststelling van de jaarcijfers 2024 heeft het bestuur besloten om het resultaat van € 105.626,51 van het jaar 2024 toe te voegen aan de reserves.

2.5. Toelichting inkomsten en kosten gilden en overige afdelingen 2024

	2024	
	€	€
Steunpilaren gilde		
Bijdrage steunpilaren		46.895,13
Ticket verkoop concert 04-02-2024		900,00
Kosten concert 04-02-2024	2.445,41	
Kosten nieuwkomersborrel	283,12	
		<u>2.728,53</u>
Totaal resultaat steunpilaren gilde		<u><u>45.066,60</u></u>
 Cultuur gilde		
Ticket verkoop		11.155,00
Kosten artiesten	10.405,00	
Kosten kosteruren	2.800,00	
Kosten horeca	1.823,50	
Kosten communicatie	904,83	
Kosten ticketverkoop	431,20	
		<u>16.364,53</u>
Totaal resultaat cultuur gilde		<u><u>-5.209,53</u></u>
 Rommelmart		
Opbrengst rommelmart		5.552,70
Kosten rommelmart	54,85	
Kosten kosteruren	200,00	
Kosten horeca	358,00	
		<u>612,85</u>
Totaal resultaat rommelmart		<u><u>4.939,85</u></u>
 Kerk open		
Opbrengst kerk open		13.725,38
Kosten kerk open	616,50	
Kosten pintransacties	188,32	
		<u>804,82</u>
Totaal resultaat kerk open		<u><u>12.920,56</u></u>

2.5. Toelichting inkomsten en kosten gilden en overige afdelingen 2024

	2024	
	€	€
Exposities		
Inkomsten exposities	882,00	
Verkoopcommissie	403,18	
		1.285,18
Kosten kunst exposities	535,57	
Kosten kostenuren	400,00	
Kosten horeca vrijwilligers	142,50	
Kosten horeca exposanten (kunstenaarsborrel)	120,25	
		1.198,32
Totaal resultaat exposities		86,86
 Vrijwilligers		
Inkomsten		0,00
Kosten kostenuren vrijwilligersdag	200,00	
Kosten horeca vrijwilligersdag	926,25	
Kosten cadeau's vrijwilligersdag	225,00	
Kosten horeca overig	157,50	
		1.508,75
Totaal resultaat vrijwilligers		-1.508,75

2.6. Overzicht vaste activa per 31 december 2024

	aanschaf- datum	verkoop datum	aanschaf prijs €	boekwaarde 1-1-2024 €	afschrijving 2024 €	verkoop prijs €	boek- winst €	boekwaarde 31-12-2024 €
<u>Inventaris</u>								
Inventaris nieuw	1-1-2018		3.519,00	0,00	0,00			0,00
Armatuur Paulman	11-3-2019		1.330,00	56,00	56,00			0,00
Microfoon draadloos	30-1-2020		1.144,50	248,00	229,00			19,00
Koelwerkbank	20-9-2021		2.964,50	1.618,00	593,00			1.025,00
				1.922,00	878,00			1.044,00