

Stichting Broeker Kerk
Kerkplein 13
1151 AH Broek in Waterland

Monnickendam, 13 april 2026

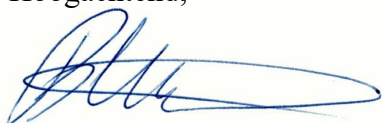
Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de door u overlegde administratie 2025 van de stichting Broeker Kerk te Broek in Waterland gecontroleerd.

Aan de hand van de door u verstrekte gegevens en nader gegeven toelichtingen, hebben wij de jaarrekening samengesteld.

Vertrouwende hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en graag tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,



I. Bloem-Hulleman

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>Pagina</u>
<u>1. Algemeen</u>	
1.1. Algemene gegevens	3
1.2. Controle en samenstelling jaarrekening	3
1.3. Resultaat	3
 <u>2. Jaarrekening 2025</u>	
2.1. Balans per 31 december 2025	4
2.2. Staat van baten en lasten 2025	5
2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2025	6
2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2025	10
2.5. Toelichting inkomsten en kosten gilden en overige afdelingen 2025	14
2.6. Overzicht vaste activa per 31 december 2025	16

1. Samenstellingsverklaring

1.1. Algemene gegevens

De stichting Broeker Kerk is op 23 mei 2017 opgericht.
Het RSIN/fiscaal nummer is 857609816.

Met ingang van 30 december 2019 is de stichting Broekerkerk als verkrijgende stichting gefuseerd met de Hervormde stichting Broeker Kerk als de verdwijnende stichting.

1.2. Controle en samenstelling jaarrekening

Wij geven geen oordeel inzake het gevoerde beleid en wij hebben wij ons gericht op de financiële verantwoording.

Wij hebben de jaarrekening samengesteld op basis van de aan ons ter hand gestelde gegevens en nader gegeven toelichtingen.

Onze controle moest zich beperken of voor de financiële handelingen bescheiden aanwezig waren om de bedragen te onderbouwen.

De overlegde administratie maakt een verzorgde indruk.

De jaarrekening en de resultaten worden vastgelegd op basis van de keuze voor het facturenstelsel.

1.3. Resultaat

Het boekjaar 2025 is afgesloten met een positief resultaat van € 69.929,00 voor de toevoeging van het resultaat aan de reserve groot onderhoud kerk en garage.

In de loop van 2025 zijn er drie grote onderhouds projecten uitgevoerd:

- I. De keuken is gerenoveerd om efficiency en voedselveiligheid ook in de toekomst te kunnen waarborgen. De totale kosten van € 24.500 zijn afgeboekt van de Groot Onderhoud reserve.
- II. Via een community project is de schuur grondig vernieuwd. Deze is nu voor de komende decennia klaar om als opslagruimte voor de kerk te blijven functioneren.
Dankzij de gulle bijdragen van een aantal sponsors zijn de netto kosten zeer gunstig uitgevallen op € 7.000 en afgeboekt van de Groot Onderhoud reserve.
- III. Er is groot onderhoud geweest op de kroonluchters, zodat ze voor de komende jaren weer kunnen schitteren in de kerk.
Ook bij dit project zijn dankzij de gulle bijdragen van een aantal sponsors de netto kosten relatief laag gebleven op € 12.000. Deze zijn afgeboekt onder de post “Kosten Gebouwen”.

2.1. Balans per 31 december 2025

<u>Activa</u>	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Kerkgebouw	62.000,00		62.000,00	
Schuur	<u>1,00</u>		<u>1,00</u>	
		62.001,00		62.001,00
Koororgel	3.000,00		3.000,00	
Inventaris tot 2013	14.000,00		14.000,00	
Inventaris vanaf 2013	<u>432,00</u>		<u>1.044,00</u>	
		17.432,00		18.044,00
<u>Liquide middelen</u>				
Rabobank 3283.99.299 Stichting	92.271,87		81.195,49	
Rabobank 3283.99.655 Steunpilaren	88.653,97		47.456,21	
Rabobank 1273.532.600 Steunpilaren	76.514,75		75.000,00	
Rabobank 1273.532.619 Steunpilaren	<u>25.353,44</u>		<u>25.000,00</u>	
		282.794,03		228.651,70
Aanbetaling keuken		0,00		10.634,09
Debiteuren		600,00		1.900,00
Nog te ontvangen inkomsten		<u>14.196,81</u>		<u>17.115,51</u>
		<u>377.023,84</u>		<u>338.346,30</u>
<u>Passiva</u>				
Eigen vermogen		85.510,75		85.510,75
<u>Reserveringen</u>				
Groot onderhoud kerk en garage	236.956,90		198.323,82	
Verbetering faciliteiten	27.797,01		27.797,01	
Klimaatmaatregelen	<u>25.000,00</u>		<u>25.000,00</u>	
		289.753,91		251.120,83
Crediteuren		0,00		0,00
Vooruit ontvangen inkomsten		44,00		0,00
Nog te betalen kosten		<u>1.715,18</u>		<u>1.714,72</u>
		<u>377.023,84</u>		<u>338.346,30</u>

2.2. Staat van baten en lasten per 31 december 2025

	Exploitaite heel 2025	Exploitaite heel 2024	Begroting heel 2025
Baten	€	€	€
Exploitatie gebouwen	58.626,99	59.120,82	55.000,00
Steunpilaren	45.159,86	46.895,13	45.000,00
Subsidies	25.906,00	30.287,05	35.000,00
Legaten	0,00	0,00	0,00
Overige inkomsten	46.780,52	40.964,22	35.000,00
Rente baten	1.868,19	0,00	0,00
	<u>178.341,56</u>	<u>177.267,22</u>	<u>170.000,00</u>
Lasten			
Kosten gebouwen	72.799,18	41.815,34	60.000,00
Exploitatiekosten	3.208,25	883,40	5.000,00
Gilden	26.278,50	21.698,28	22.000,00
Administratie- en kantoorkosten	3.770,69	3.546,87	3.700,00
Algemene kosten	511,89	1.678,93	200,00
Bank- en pinkosten	1.232,05	1.139,89	1.100,00
Afschrijvingen	612,00	878,00	1.500,00
	<u>108.412,56</u>	<u>71.640,71</u>	<u>93.500,00</u>
Baten	178.341,56	177.267,22	170.000,00
Lasten	<u>108.412,56</u>	<u>71.640,71</u>	<u>93.500,00</u>
Saldo voor bijzondere baten en lasten			
Voordeling saldo	69.929,00	105.626,51	76.500,00
Nadelig saldo			
Bijzondere baten	0,00	0,00	0,00
Bijzondere lasten	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	69.929,00	105.626,51	76.500,00
Reserveringen	<u>69.929,00</u>	<u>105.626,51</u>	<u>76.500,00</u>
Voordeling saldo	0,00	0,00	0,00
Nadelig saldo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2024

Activa

Per 1 januari 2018 zijn de volgende posten door de kerkrentmeesters van de protestantse Gemeente Broek in Waterland overgedragen aan de stichting Broekerkerk. De balanswaarden zijn overgenomen van de kerkrentmeesters, maar dit vertegenwoordigd niet de werkelijke waarde.

	<u>2025</u>
<u>Kerkgebouw</u>	€
Boekwaarde per 1 januari 2025	62.000,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u><u>62.000,00</u></u>

De verzekerde herbouwwaarde van het kerkgebouw is € 11.590.000.

<u>Schuur</u>	
Boekwaarde per 1 januari 2025	1,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u><u>1,00</u></u>

<u>Kerkorgel</u>	
Boekwaarde per 1 januari 2025	3.000,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u><u>3.000,00</u></u>

De verzekerde herbouwwaarde van het kerkorgel is € 822.000.

<u>Inventaris tot 2013</u>	
Boekwaarde per 1 januari 2025	14.000,00
Afschrijving	<u>0,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u><u>14.000,00</u></u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2025

Activa

Inventaris vanaf 2013

Boekwaarde per 1 januari 2025	1.044,00
Aanschaffingen	<u>0,00</u>

	1.044,00
Afschrijving	<u>612,00</u>

Boekwaarde per 31 december 2025	<u><u>432,00</u></u>
---------------------------------	----------------------

Liquide middelen

Rabobank bankrekening 3283.99.299 (stichting).

Rabobank bankrekening 3283.99.655 (steunpilaren).

Rabobank spaarrekeningen 1273.532.600 en 1273.532.619 zijn op 28 februari 2024 geopend en beide spaarrekeningen zijn bestemd voor de steunpilaren.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Debiteuren</u>	<u>600,00</u>	<u>1.900,00</u>

Nog te ontvangen inkomsten

Huur Protestantse gemeente 2024	0,00	10.500,00
Huur Protestantse gemeente 2025	10.000,00	0,00
Nog te ontvangen pacht 4e kwartaal 2021	0,00	1.923,84
Nog te ontvangen pacht 4e kwartaal 2024	0,00	4.691,67
Nog te ontvangen pacht 4e kwartaal 2025	<u>4.196,81</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>14.196,81</u></u>	<u><u>17.115,51</u></u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2025

Passiva

	<u>2025</u>
<u>Eigen vermogen</u>	€
Stand per 1 januari	85.510,75
Bij: positief resultaat	<u>0,00</u>
Stand per 31 december	<u><u>85.510,75</u></u>

Reserveringen

Het bestuur heeft bij de vaststelling van de jaarrekening besloten om een bedrag van € 69.929,00 te reserveren te laste van het resultaat. Gezien het meerjarenonderhoudsplan voor de gebouwen is deze significante reservering vooral noodzakelijk voor de renovatie van het dak dat voor de jaren 2025-2027 gepland is. Dit bedrag wordt dan ook toegevoegd aan de reserve voor groot onderhoud kerk en garage.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Reserve groot onderhoud kerk en garage</u>	€	€
Stand per 1 januari	198.323,82	92.697,31
Toevoeging	<u>69.929,00</u>	<u>105.626,51</u>
	268.252,82	198.323,82
Onttrekking groot onderhoud: Verbouwing schuur	14.141,27	0,00
Bij: Bijdrage VSB fonds voor verbouwing schuur	7.300,00	0,00
Onttrekking groot onderhoud: Verbouwing keuken	<u>24.454,65</u>	<u>0,00</u>
Stand per 31 december	<u><u>236.956,90</u></u>	<u><u>198.323,82</u></u>
<u>Reserve verbetering faciliteiten</u>		
Stand per 1 januari	27.797,01	27.797,01
Toevoeging	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Stand per 31 december	<u><u>27.797,01</u></u>	<u><u>27.797,01</u></u>
<u>Reserve Klimaatmaatregelen</u>	€	€
Stand per 1 januari	25.000,00	25.000,00
Toevoeging	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Stand per 31 december	<u><u>25.000,00</u></u>	<u><u>25.000,00</u></u>

2.3. Toelichting op de balans per 31 december 2025

Passiva

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Crediteuren</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Nog te betalen kosten</u>		
Administratiekosten 2024	0,00	1.715,18
Administratiekosten 2025	<u>1.715,18</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.715,18</u>	<u>1.715,18</u>

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2025

Baten

	2025	2024
	€	€
Exploitatie gebouwen		
Verhuur kerkgebouw	12.265,00	13.110,00
Verhuur kerkgebouw vast	10.000,00	10.500,00
Vergoeding stookkosten	2.700,00	2.400,00
Gebruik vleugel/orgel	285,00	100,00
Pachtinkomsten	32.548,49	31.725,64
Exposities	669,25	882,00
Commissie over verkoop	159,25	403,18
	<u>58.626,99</u>	<u>59.120,82</u>

Steunpilaren

Bijdragen van steunpilaren	<u>45.159,86</u>	<u>46.895,13</u>
----------------------------	------------------	------------------

Subsidies

Rijkssubsidie	24.906,00	24.906,00
Rabobank/Rabobank clubsupport	0,00	5.381,05
Gemeente Waterland	<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>25.906,00</u>	<u>30.287,05</u>

Legaten

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--	-------------	-------------

Overige inkomsten

Ticketverkoop cultuurgilde	12.670,50	11.155,00
Inkomsten rommelmarkt	9.631,20	5.552,70
Inkomsten kerk open/boekentafel	11.428,82	13.725,38
Donaties	13.050,00	10.531,14
Overige inkomsten	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>46.780,52</u>	<u>40.964,22</u>

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2025

Lasten

	2025	2024
	€	€
Kosten gebouwen		
Onderhoud	2.183,57	1.719,68
Groot onderhoud	8.697,00	4.425,16
Groot onderhoud subsidiabel	0,00	0,00
Schoonmaakkosten	514,25	347,40
Gas, water en licht	22.899,46	28.289,78
Gas en licht jaarafrekening	0,00	-14.175,08
Belastingen/heffingen	612,38	209,46
Verzekering	16.126,60	15.866,39
Onderhoud piano/vleugel	210,30	318,27
Onderhoud orgel	0,00	863,03
Onderhoudskosten inventaris	5.875,24	3.781,25
Onderhoud kroonluchters	26.864,38	0,00
Subsidie onderhoud kroonluchters	-15.000,00	0,00
Monumentenwacht	3.816,00	170,00
	<u>72.799,18</u>	<u>41.815,34</u>
Exploitatie kosten		
Vergunningen	270,50	0,00
Bestuurskosten	80,00	27,50
Reclame- en advertentiekosten	284,95	0,00
Kosten koster	280,00	0,00
Kosten bemiddeling verhuur	2.292,80	855,90
	<u>3.208,25</u>	<u>883,40</u>

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2025

Lasten

	2025	2024
	€	€
Gilden		
Steunpilarengilde	6.233,14	1.828,53
Cultuurgilde	16.142,65	15.933,33
Rommelmkt	1.868,75	612,85
Kerk open	50,00	616,50
Overige gilden	1.983,96	2.707,07
Project hoeders van de Kerk	0,00	0,00
	<u>26.278,50</u>	<u>21.698,28</u>
Administratie- en kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	601,81	438,53
Kosten website	465,54	389,31
Contributies en bijdragen	125,00	179,99
Telefoon- en internetkosten	863,16	823,86
Kosten financiële administratie	1.715,18	1.715,18
Advieskosten	0,00	0,00
	<u>3.770,69</u>	<u>3.546,87</u>
Algemene kosten		
Verzekeringen	205,70	205,70
Betalingsverschilen	1,30	-625,00
Koster en de kerk 2023	0,00	1.272,00
Kerstverlichting	0,00	589,86
Overige algemene kosten	304,89	236,37
	<u>511,89</u>	<u>1.678,93</u>

2.4. Toelichting op de staat van baten en lasten 2025

Lasten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Bank- en pinkosten		
Bankrente	0,00	0,00
Bankkosten	517,57	520,37
Kosten pin enz.	<u>714,48</u>	<u>619,52</u>
	<u>1.232,05</u>	<u>1.139,89</u>
 Afschrijvingen		
Afschrijving inventaris	<u>612,00</u>	<u>878,00</u>
 Reserveringen		
Groot onderhoud onroerend goed	69.929,00	105.626,51
Verbetering faciliteiten	0,00	0,00
Klimaatmaatregelen	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>69.929,00</u>	<u>105.626,51</u>

Bij de vaststelling van de jaarcijfers 2025 heeft het bestuur besloten om het resultaat van € 69.929,00 van het jaar 2025 toe te voegen aan de reserves.

2.5. Toelichting inkomsten en kosten gilden en overige afdelingen 2025

	2025	
	€	€
Steunpilaren gilde		
Bijdrage steunpilaren		45.159,86
Ticket verkoop concert 21-03-2025		466,00
Kosten concert 21-03-2025	1.500,00	
Kosten borrel en brochure	726,45	
Kosten steunberen diner	3.856,69	
Kosten mollie account	150,00	
		<u>6.233,14</u>
Totaal resultaat steunpilaren gilde		<u><u>39.392,72</u></u>
Cultuur gilde		
Ticket verkoop		12.204,50
Kosten artiesten	10.889,95	
Kosten kosteruren	3.090,00	
Kosten horeca	1.525,45	
Kosten communicatie	637,25	
Kosten ticketverkoop	545,60	
		<u>16.688,25</u>
Totaal resultaat cultuur gilde		<u><u>-4.483,75</u></u>
Rommelmarkt		
Opbrengst rommelmarkt		9.631,20
Kosten rommelmarkt	1.111,65	
Kosten kosteruren	225,00	
Kosten horeca	532,10	
		<u>1.868,75</u>
Totaal resultaat rommelmarkt		<u><u>7.762,45</u></u>
Kerk open		
Opbrengst kerk open		11.428,82
Kosten kerk open	50,00	
Kosten pintransacties	168,88	
		<u>218,88</u>
Totaal resultaat kerk open		<u><u>11.209,94</u></u>

2.5. Toelichting inkomsten en kosten gilden en overige afdelingen 2025

	2025	
	€	€
Exposities		
Inkomsten exposities	669,25	
Verkoopcommissie	159,25	
		828,50
Kosten kunst exposities	212,21	
Kosten kosteruren	0,00	
Kosten horeca vrijwilligers	29,00	
Kosten horeca exposanten (kunstenaarsborrel)	63,50	
		304,71
Totaal resultaat exposities		<u>523,79</u>
Vrijwilligers		
Inkomsten		0,00
Kosten kosteruren vrijwilligersdag	250,00	
Kosten horeca vrijwilligersdag	377,15	
Kosten cadeau's vrijwilligersdag	160,85	
Kosten tegoedbonnen	891,25	
		1.679,25
Totaal resultaat vrijwilligers		<u>-1.679,25</u>

2.6. Overzicht vaste activa per 31 december 2025

	aanschaf- datum	verkoop datum	aanschaf prijs €	boekwaarde 1-1-2025 €	afschrijving 2025 €	verkoop prijs €	boek- winst €	boekwaarde 31-12-2025 €
<u>Inventaris</u>								
Inventaris nieuw	1-1-2018		3.519,00	0,00	0,00			0,00
Armatuur Paulman	11-3-2019		1.330,00	0,00	0,00			0,00
Microfoon draadloos	30-1-2020		1.144,50	19,00	19,00			0,00
Koelwerkbank	20-9-2021		2.964,50	1.025,00	593,00			432,00
				1.044,00	612,00			432,00